

ที่ ย.ท.00443/2567

วันที่ 28 มีนาคม 2567

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566

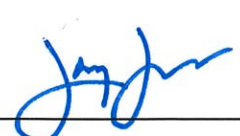
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามโครงการจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ ("กองทุน") มีนโยบายให้จ่ายเงินปันผล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น แล้วแต่กรณี โดยการจ่ายเงินปันผลต้องไม่ทำให้กองทุนเกิดขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายเงินปันผล และตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติมโดย ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 37/2564 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 3)) กำหนดว่าในกรณีที่กองทุนยังมีขาดทุนสะสมอยู่ การจ่ายเงินปันผลจะกระทำไม่ได้

ตามงบแสดงฐานะทางการเงินของกองทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนมีขาดทุนสะสมจำนวน 583,203,933 บาท อันมีสาเหตุจากการที่โรงแรมอยู่ระหว่างปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่และไม่ได้เปิดให้บริการ บริษัท บูลอวาร์ด โฮเต็ล จำกัด จึงมิได้มีกระแสเงินสดมาชำระค่าเช่า ทำให้กองทุนไม่มีรายได้ที่จะมาหักล้างขาดทุนสะสมได้หมด ดังนั้น กองทุนจึงยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ณ รอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ธันวาคม 2566 ด้วยเหตุดังกล่าว กองทุนจึงงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประหยัด ต้นสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ขอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร. 02-786-2222

